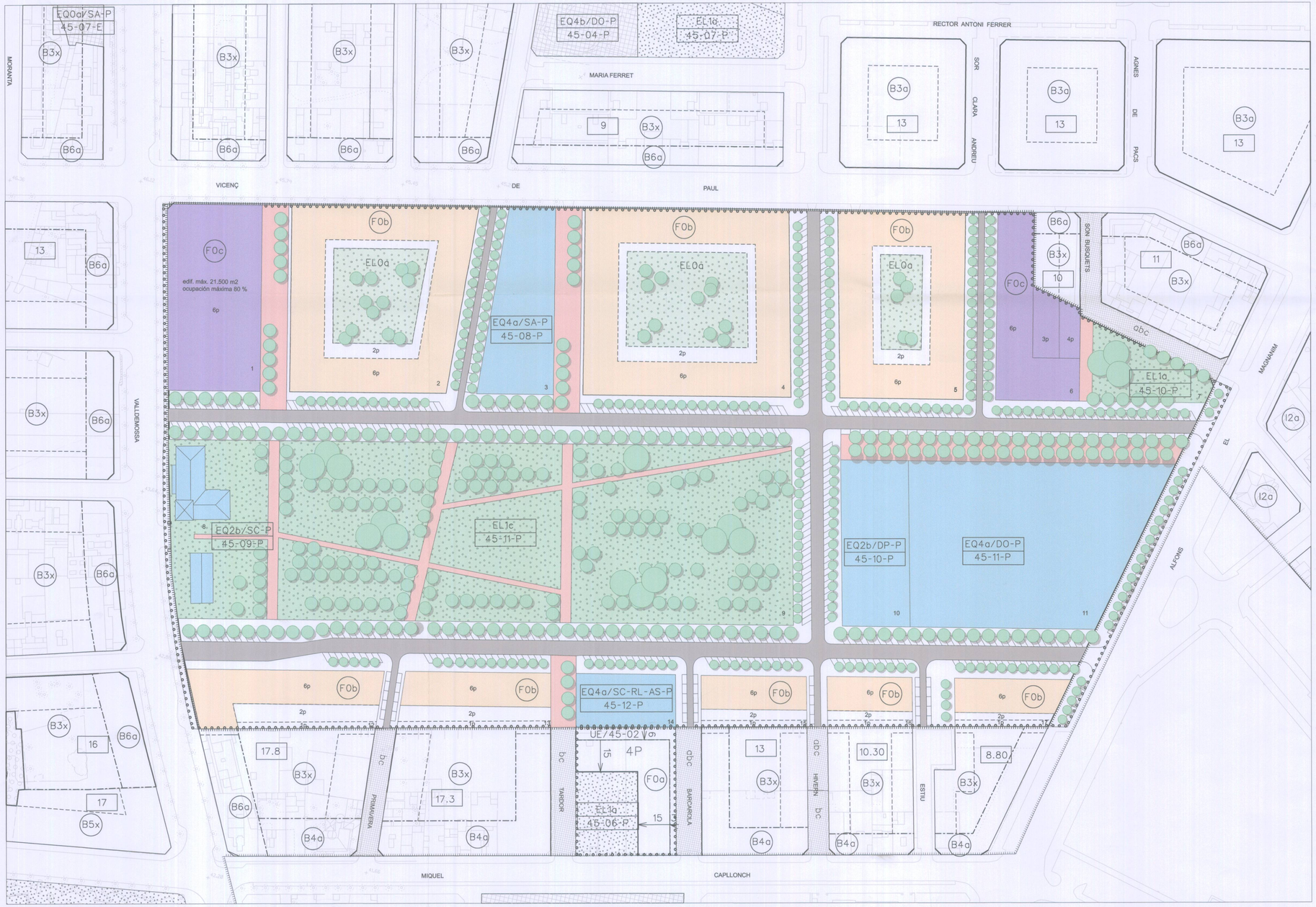

Parcela	Calificacion	Usos lucrativos	Sup parcela m2	edificabilidad m2	nº viviendas
1	F0c	Terciario	3.896,16	21.500,00	
2	F0b	Terciario PB Terciario P1 (50%) Residencial P1 (40%) Residencial P2, P3, P4 y P5	7.119,85	8.313,43 20.627,34	205
4	F0b	Terciario PB Terciario P1 (50%) Residencial P1 (40%) Residencial P2, P3, P4 y P5	8.504,41	9.367,92 22.933,61	228
5	F0b	Terciario PB Terciario P1 (50%) Residencial P1 (40%) Residencial P2, P3, P4 y P5	9.208,45	8.841,04 17.303,14	172
6	F0c	Terciario	2.626,21	14.786,06	
12	F0b	Terciario PB y P1 Residencial P2, P3, P4 y P5	2.433,68	4.784,80 7.070,88	71
13	F0b	Terciario PB y P1 Residencial P2, P3, P4 y P5	1.648,88	2.953,93 4.998,56	50
16	F0b	Terciario PB y P1 Residencial P2, P3, P4 y P5	1.212,78	1.999,45 3.065,14	36
16	F0b	Terciario PB y P1 Residencial P2, P3, P4 y P5	955,24	1.920,47 2.928,52	29
17	F0b	Terciario PB y P1 Residencial P2, P3, P4 y P5	1.136,17	2.220,52 3.704,80	37
		TOTAL	34.902,71	157.491,41	828

Parcela	Calificacion	Usos no lucrativos	Sup parcela m2	edificabilidad m2	nº viviendas
3	EQ4a/SA-P	Sanitario	2.550,00	4.335,00	
8	EQ2b/SC-P	Sociocultural	890,00	existente	
10	EQ2b/DP-P	Deportivo	2.508,00	927,00	
11	EQ4a/DO-P	Docente	8.329,00	14.159,30	
14	EQ4a/SC-RL-AS-P	sociocultural / religioso / asistencial	1.193,00	2.028,10	
		TOTAL	15.479,00		

GERENCIA D'URBANISME
PLANEJAMENT
ENTRADA
Nº 179 DATA 8/3/11
EXPT. PC 05/4

- ÀMBITO ÁREA DE RÉGIMEN ESPECIAL EN SUELO URBANO
- ÀMBITO UNIDAD DE EJECUCIÓN
- USO RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
- USO TERCIARIO
- ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- BASE CARTOGRÁFICA

Ajuntament de Palma
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI TÈCNIC DE PLANEJAMENT
L'arquitecta municipal
NANCY KERR ANDREU

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE L'ARE 45-01 SON BUSQUETS-BALUARD

Exp. PC 05/4

ORDENACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FEBRERO 2011

E:1/ 1000

o1