

ÀREA: ÀREA DELEGADA D'HABITATGE: REGIDORIA D'HABITATGE

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17 15211 61000

TÍTOL PARTIDA: ADQUISICIÓ DE SOL PER EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS. (LL.C.)

IMPORT: 1.450.000,00 €

Descripció del projecte

Des de l'Ajuntament de Palma, en resposta a reiterades demandes ciutadanes derivades de la degradació que pateix el conjunt immobiliari dels habitatges socials existents al Camp Redó, coneguts popularment com Corea, es du a terme la renovació integral d'aquest barri.

Aquest programa preveu millores en els habitatges i en diferents àmbits d'ús públic. En aquests darrers s'estructurarà en dos projectes: El d'equipaments socioculturals i assistencials i el de Reurbanització de l'espai públic.

La intervenció es centra al següent àmbit d'actuació:

- Espai públic central: La demolició dels blocs VIII i XIII permetrà, a més de donar la permeabilitat visual que es necessita, dotar al barri de Camp Redó d'un necessari espai públic, a més de la creació de un aparcament públic soterrani.

En setembre de 2008 es va presentar en el Consell de Mallorca l'avantprojecte d'aparcament subterrani per a la seva inclusió dintre del Pla d'Obres i Serveis. El Pla d'Obres i Serveis aprovat definitivament, en data 14 de Setembre de 2009, inclou la proposta de l'aparcament.

Durant el any 2010, la regidoria d'Habitatge ha promogut l'adquisició del bloc d'habitatges XIII mitjançant expedient expropiador per tal de dur a terme aquest projecte. Durant 2011 es preveu continuar l'actuació mitjançant l'adquisició i/o expropiació del Bloc VIII i en el seu cas, l'adquisició d'altres habitatges en l'àmbit dels habitatges socials del Camp Redó a l'objecte de que puguin servir als afectats per la demolició del Bloc VIII. Així mateix s'inclou en aquesta partida els honoraris que es generaran per l'encàrrec de l'expedient expropiatori.

També està previst al 2011 iniciar l'adquisició d'habitatges a l'illa dels equipaments.

El pressupost per aquesta actuació d'obtenció de sòl és de 1.450.000,00 € i es finança amb càrrec a la Llei de Capitalitat.

AREA: HABITATGE, PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17.15211.71100

TÍTOL PARTIDA: HABITATGE.- TRANSF.CAP. OO.AA. PATR. HABITATGE (LL.C.)

IMPORT: 505.000,00 €

Descripció dels programes per a subvencions d'edificis

Des de l'any 1988 aquest Ajuntament vers el Patronat Municipal de l'Habitatge, ha dut a terme diversos Plans de rehabilitació de façanes dels edificis de Ciutat, i des de l'any 2001 també es subvenciona la rehabilitació d'elements comuns, mesura que va ser molt ben rebuda per part dels ciutadans i amb una resposta molt nombrosa. Des de llavors s'ha anat implantant la cultura de la rehabilitació i no s'han deixat de rebre sol·licituds per continuar amb aquest tipus de programes.

Aquests programes establerts per l'Ajuntament de Palma tenen la finalitat d'aconseguir la recuperació del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Palma, i continuar amb la tasca de frenar la degradació, deguda principalment a l'estat en que es troben les edificacions, estimuland i potenciant la dinàmica de conservació periòdica de les edificacions que constitueixen l'esmentat patrimoni, amb l'objectiu la seva renovació, millora i manteniment en condicions adequades.

Barris d'actuació:

- * **Centre Històric**
- * **Son Gotleu**
- * **Verge de Lluc**

El pressupost per aquestes actuacions és de 505.000,00€ i es finança amb càrrec a la Llei de Capitalitat.

ÀREA: ÀREA DELEGADA D'HABITATGE : CONSORCI RIBA

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17 15211 76700

TÍTOL PARTIDA: TRANSF. CAPITAL CONSORCI RIBA PER ADQUISICIÓ HABITATGES (LL.C)

IMPORT: 250.000,00 €

Descripció del projecte

Adquisició d'habitatge

L'Ajuntament de Palma pretén amb del procediment d'adquisició d'habitatges oferir la millor resposta a aquelles necessitats sorgides a conseqüència dels programes i actuacions municipals a l'àmbit de l'habitatge, i concretament al barri del Camp Redó. L'any 2008 s'encarregà la rehabilitació integral d'aquest barri al Consorci Riba.

En continuïtat a les actuacions encomanades a aquest Consorci , com a organisme adscrit a la Regidoria d'Habitatge, i amb la finalitat de donar resposta a les necessitats en matèria d'habitatge i perquè pugui desenvolupar el programa d'habitatge aprovat per la Junta Rectora del Consorci Riba l'any 2008, el qual es renova anualment, es proposa que aquest projecte es financi amb càrrec a la Llei de Capitalitat.

El pressupost per aquest projecte és de 250.000,00 €.

ÀREA: ÀREA DELEGADA D'HABITATGE: REGIDORIA D'HABITATGE

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17 15211 76701

TÍTOL PARTIDA: TRANSF.CAP.CONSORCI RIBA (CAMP RODÓ)

IMPORT: 1.190.662,00 €

Descripció del projecte

Renovació dels Blocs d'Habitatges de "Corea".

La construcció d'aquest conjunt d'habitatges denominat "Generalísimo Franco", es va dur a terme per l' Instituto Nacional de la Vivienda per a "productors" enquadrats en l'organització sindical (Obra Sindical del Hogar). El projecte data d'agost de 1954. La recepció definitiva de les obres d'octubre de 1956.

Constituïa aquest projecte una iniciativa pionera a Mallorca per la qual es construïren 568 habitatges segons projecte de l'arquitecte Antonio Roca Cabanellas, amb un pressupost total de 24.742.563,78 pessetes.

L'elecció dels terrenys va estar condicionada pel cost i la facilitat de la construcció. Per això s'ubicaran en un solar allunyat del teixit urbà i en un terreny caracteritzat per una superfície sensiblement horitzontal lligat a una important via com és el camí a Esporles, en aquell moment connectat amb la ciutat pel tramvia de Palma a Establiments. Aquests terrenys formaven part de l'antiga finca de Ca'n Fossier. En ells es desenvolupen quatre illetes completes i dues mitges, amb un total de sòl de 22.000 m².

A cada una de les quatre illetes s'aixecaren cinc blocs, quatre d'ells paral·lels entre si i el cinquè perpendicular als primers.. A les illetes incompletes es varen disposar tres blocs en forma d' U; un total de 26 blocs de quatre plantes cadascú però de diferents longituds. El model d'urbanització que s'adopta és obert, amb la majoria dels blocs perpendiculars a la carretera d'Esporles, la qual cosa va permetre mantenir orientació nord-sud de la majoria evitant el ponent, oferint ventilació i lluminositat a tots els habitatges per igual. La important reserva d'espai lliure en cada illeta relacionava l'habitatge amb l'exterior en grans zones enjardinades separades de les vies de trànsit. L'espai lliure entre blocs equival al 56% de la superfície de cada una de les illetes i estava destinat a camps de jocs infantils, jardins i arbrat. Les zones de recreo es protegeixen aixecant-se 1,20 metres de la cota del carrer més transitat.

Abandonada la grandiloqüència d'altres promocions públiques de postguerra, aquest grup d'habitatges amb la seva proposta de illeta oberta, genera un espai urbà de gran qualitat, que juntament amb la racionalitat de les seves distribucions en planta i la simplicitat compositiva de les façanes, recull i n'és un bon exemple, de les conclusions sorgides del debat europeu sobre habitatge social del període entre guerres i evoca, experiències anteriors i contemporànies de l'avantguarda arquitectònica europea

La Regidoria d'Habitatge, du a terme el Pla de Rehabilitació Integral del Camp Redó.

El Pla de Rehabilitació comprèn les actuacions de renovació o substitució relacionades amb les intervencions en els blocs d'habitatges de la barriada descrita anteriorment, inclosos els honoraris tècnics del projecte bàsic i executiu, de direcció d'obres i projecte de seguretat i salut necessaris per a l'execució de les obres per part de l'arquitecte; així com la direcció material de l'obra i la coordinació de la seguretat i salut de l'aparellador.

El pressupost previst per aquestes actuacions per l'any 2011 és de 1.190.662,00 € i es financen amb càrrec a la Llei de Capitalitat

ÀREA: ÀREA DELEGADA D'HABITATGE : CONSORCI RIBA

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17 15211 76702

TÍTOL PARTIDA: TRANSF. CAPITAL CONSORCI RIBA ACTUACIONS EN HABITATGES (LL.C)

IMPORT: 75.000,00 €

Descripció del projecte

Rehabilitació dels habitatges adquirits per a la renovació del barri.

La construcció d'aquest conjunt d'habitatges denominat "Generalísimo Franco", es va dur a terme per l' Instituto Nacional de la Vivienda per a "productors" enquadrats en l'organització sindical (Obra Sindical del Hogar). El projecte data d'agost de 1954. La recepció definitiva de les obres d'octubre de 1956.

Constituïa aquest projecte una iniciativa pionera a Mallorca per la qual es construïren 568 habitatges segons projecte de l'arquitecte Antonio Roca Cabanellas, amb un pressupost total de 24.742.563,78 pessetes.

L'elecció del terrenys va estar condicionada pel cost i la facilitat de la construcció. Per això s'ubicaran en un solar allunyat del teixit urbà i en un terreny caracteritzat per una superfície sensiblement horitzontal lligat a una important via com és el camí a Esporles, en aquell moment connectat amb la ciutat pel tramvia de Palma a Establiments. Aquests terrenys formaven part de l'antiga finca de Ca'n Fossé. En ells es desenvolupen quatre illetes completes i dues mitges, amb un total de sòl de 22.000 m².

A cada una de les quatre illetes s'aixecaren cinc blocs, quatre d'ells paral·lels entre si i el cinquè perpendicular als primers.. A les illetes incompletes es varen disposar tres blocs en forma d' U; un total de 26 blocs de quatre plantes cadascú però de diferents longituds. El model d'urbanització que s'adopta és obert, amb la majoria dels blocs perpendiculars a la carretera d'Esporles, la qual cosa va permetre mantenir orientació nord-sud de la majoria evitant el ponent, oferint ventilació i lluminositat a tots els habitatges per igual. La important reserva d'espai lliure en cada illeta relacionava l'habitatge amb l'exterior en grans zones enjardinades separades de les vies de trànsit. L'espai lliure entre blocs equival al 56% de la superfície de cada una de les illetes i estava destinat a camps de jocs infantils, jardins i arbrat. Les zones de recreo es protegeixen aixecant-se 1,20 metres de la cota del carrer més transitat.

Abandonada la grandiloqüència d'altres promocions públiques de postguerra, aquest grup d'habitatges amb la seva proposta de illeta oberta, genera un espai urbà de gran qualitat, que juntament amb la racionalitat de les seves distribucions en planta i la simplicitat compositiva de les façanes, recull i n'és un bon exemple, de les conclusions sorgides del debat europeu sobre habitatge social del període entre guerres i evoca, experiències anteriors i contemporànies de l'avantguarda arquitectònica europea.

Dins el projecte d'habitatge del Consorci Riba per a la Rehabilitació integral del barri de "Corea" que li ha encomanat la Regidoria d'Habitatge, es fa necessari rehabilitar dels habitatges adquirits per a que puguin servir de pisos pont o per a permutar, en el cas dels habitatges que s'amortitzen. Així mateix és necessari realitzar actuacions destinades a tapiar , fer anàlisis estructurals,etc.

El pressupost per aquest projecte és de 75.000,00 € i es finança amb càrrec a la Llei de Capitalitat.

ÀREA: ÀREA DELEGADA D'HABITATGE; CONSORCI RIBA

CODI PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 17 15211 76703

TÍTOL PARTIDA: TRANSF. CAPITAL CONSORCI RIBA MEDI AMBIENT URBÀ. URBAN (PROJECTE I EXECUCIÓ ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS) (LL.C.)

IMPORT: 175.000,00 €

Descripció del projecte

En data 11 de Juny de 2008 es vaig concedir, a la barriada de Camp Redó de Palma, el cofinançament pel FEDER dins de la iniciativa Urbana (URBAN). Aquesta iniciativa europea URBAN està destinada a impulsar estratègies a favor de la revitalització social i econòmica de les ciutats i de les zones en declivi.

El URBAN concedit en la barriada del Camp Redó té un període d'actuació entre 2008-2013 i la zona d'intervenció recull la pràctica totalitat de la barriada del Camp Redó, sent el seu epicentre els habitatges socials de "Corea" amb una regeneració física i mediambiental.

Paral·lelament la Junta Rectora del Consorci RIBA aprovà en data, 2 de Desembre de 2008, el PROGRAMA D'EQUIPAMENTS I MEDI AMBIENT URBÀ (2009-2013) que forma part del Pla de Rehabilitació Integral de Camp Redó.

Aquest programa contempla millores en diferents àmbits d'ús públic i s'estructurarà en dos projectes: El d'equipaments socioculturals i assistencials i el de Reurbanització de l'espai lliure públic.

Equipaments socioculturals i assistencials.

A la zona dels habitatges socials de "Corea", es reserva una illa delimitada pels carrers Cotlliure, Infant de Pagà, Felip II i Joan d'Àustria per a la construcció d'equipaments.

En concret, les plantes baixes dels quatre blocs orientats Est Oest seran ocupades per:

- Un centre de dia per a persones majors.
- Serveis comuns dels habitatges per a joves i serveis socials relacionats.

El bloc orientat Nord-Sud serà convertit en un casal d'infants i joves.

Reurbanització de l'espai públic

La intervenció es centra a la zona dels habitatges socials on els carrers, passatges i espais comuns entre blocs presenta una degradació patent agreujada per una total falta de manteniment i neteja. La millora i augment dels espais disponibles és fonamental per a la recuperació social del barri i inclou els següents àmbits d'actuació:

- Espais entre blocs: Passaran a titularitat pública i es recuperaran per a l'ús ciutadà, i la seva neteja i manteniment passarà a ser responsabilitat municipal.

- Espai públic central: La demolició dels blocs VIII i XIII permetrà, a més de donar la permeabilitat visual que es necessita, dotar al barri de Camp Redó d'un necessari espai públic.

Dins 2011 es preveu la demolició del Bloc XIII i condicionament de la seva superfície, així com l'espai interbloc que acompanyi a la renovació del Bloc d'habitatges que es dugui a terme des de la Regidoria. S'inclouen els honoraris, en el seu cas, dels tècnics necessaris per dur a terme aquestes actuacions. També inclou honoraris de redacció de projecte d'equipament per a persones majors i habitatges tutelats i centre de dia.

Es preveu per al 2011 un pressupost de 175.000,00 € com part de l'aportació municipal al projecte, a càrrec de la Llei de Capitalitat.